

۲۱۳۴۶۰۲



باز آفرینی بافت‌ها و سکونتگاه‌های  
ناکارآمد شهری (قوانین و مقررات)

به همراه کلیدواژه

مؤلف: مهندس محمد عظیمی آفانش  
پایه یک و پژوهشگر نظام مهندسی



سرناسه:  
عنوان قراردادی:  
عنوان و نام پدیدآور:

مشخصات نشر:  
مشخصات ظاهری:  
شابک:  
وضعیت فهرست نویسی:  
موضوع:  
موضوع:  
موضوع:  
موضوع:  
موضوع:  
رده‌بندی کنگره:  
رده‌بندی دیویی:  
شماره ثبت کتابخانه ملی:

عظیمی آقداش، محمد، ۱۳۵۰-  
ایران. قوانین و احکام Iran. Laws, etc.  
بازآفرینی بافت‌ها و سکونتگاه‌های ناکارآمد شهری (قوانین و مقررات)  
به همراه کلیدواژه/ مولف محمد عظیمی آقداش.

تهران: نوآور، ۱۳۹۹.  
۲۳۰ص.  
۹۷۸-۶۰۰-۱۶۸-۴۲۸-۹

کاربری زمین‌های شهری -- قوانین و مقررات -- ایران  
City planning and redevelopment law -- Iran

ساختمان‌سازی -- قوانین و مقررات -- ایران  
Building laws -- Iran

نوسازی شهری -- ایران / Urban renewal -- Iran

۳۰۶۳KMH / ع ۳ / ۲ ۱۳۹۷

۳۴۶/۵۵۰۴۵

۵۵۲۹۰۴۸

بازآفرینی بافت‌ها و سکونتگاه‌های  
ناکارآمد شهری (قوانین و مقررات)

محمد عظیمی آقداش  
نویسنده  
۲۰۰  
۹۷۸-۶۰۰-۱۶۸-۴۲۸-۹  
۳۳۰۰۰ تومان

رغبت:  
ناشر:  
شمارگان:  
نوبت چاپ:  
شابک:  
قیمت:

نوآور، تهران، خیابان انقلاب، خیابان فخرری، خیابان شهدای زاندارمیری  
نرسیده به خیابان دانشگاه ساختمان ایران، پلاک ۵۸ طبقه دوم،  
واحد ۶ تلفن: ۹۲ - ۶۶۴۸۴۱۹۱ www.noavarpub.com

مرکز پخش:

کلیه حقوق چاپ و نشر این کتاب مطبوع با قلم و نگارش مؤلفان و  
مصنفان مصوب سال ۱۳۴۸ برای ناشر محفوظ و منحصراً متعلق به ناشر  
نوآور می‌باشد. لذا هر گونه استفاده از کل یا قسمتی از این کتاب (از قبیل  
هر نوع چاپ، فتوکپی، اسکن، عکس برداری، نشر الکترونیکی، هر نوع  
انتشار به صورت اینترنتی، سی‌دی، دی‌وی‌دی، فیلم فایل صوتی یا  
تصویری و غیره) بدون اجازه کتبی از ناشر نوآور ممنوع بوده و شرعاً  
حرام است و متخلفین تحت پیگرد قانونی قرار می‌گیرند.



لطفاً جهت دریافت الحاقات و اصلاحات احتمالی این کتاب به سایت انتشارات نوآور مراجعه فرمایید.

www.noavarpub.com

https://telegram.me/noavarpub

https://www.instagram.com/noavarpub/

۱۱	فصل اول / شکل‌گیری سکونتگاه‌های غیررسمی
۱۱	واژگان سکونتگاه‌های غیررسمی
۱۱	شکل‌گیری اسکان غیررسمی
۱۲	نوع‌ها / شکل‌گیری اسکان‌های غیررسمی
۱۲	الکترونیک مهاجر سازمان‌یافته
۱۲	انگوی، تصرف خرد
۱۳	الگوی بازتوسیع زمین
۱۳	پیدایش سکونتگاه‌های خرد
۱۴	خصوصیات کالبدی سکونتگاه‌ها / خودرؤ
۱۴	ویژگی محله‌های فقیرنشین
۱۵	انواع مهاجرت
۱۵	مهاجرت (تقسیم‌بندی کاریات)
۱۵	مهاجرت پله‌ای یا مرحله‌ای
۱۶	مهاجرت‌های دورهای
۱۶	حاشیه‌نشینی در ایران
۱۸	نوسازی و بهسازی بافت‌های اسکان غیررسمی
۱۸	بهسازی شهری از نگاه ائتلاف شهرها
۱۸	بانک جهانی و اسکان غیررسمی
۱۹	مرکز هیبتات (UN-HABITAT)
۲۱	فصل دوم / سیاست‌ها و برنامه‌های نوسازی شهری
۲۱	اصولی از قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران
۲۲	سیاست‌ها و برنامه‌های بهسازی و نوسازی شهری در ایران
۲۲	سیاست‌ها و برنامه‌های اجرا شده پس از انقلاب تا پایان جنگ تحمیلی
۲۲	سیاست‌ها و برنامه‌های بهسازی و نوسازی شهری (۱۳۶۸ تا ۱۳۷۲)
۲۳	سیاست‌ها و برنامه‌های بهسازی و نوسازی شهری (۱۳۷۲ تا ۱۳۷۶)
۲۴	سیاست‌ها و برنامه‌های بهسازی و نوسازی شهری (۱۳۷۶ تا ۱۳۸۴)
۲۵	بهسازی و نوسازی بافت‌های فرسوده شهری (۱۳۸۴ تا ۱۳۸۸)
۲۶	بهسازی و نوسازی بافت‌های فرسوده و ناکارآمد شهری (۱۳۸۸ تا ۱۳۹۲)
۲۶	بازآفرینی شهری پایدار (از سال ۱۳۹۲)
۲۸	مسکن در قانون برنامه پنج‌ساله ششم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی

۳۳	فصل سوم / سند ملی عمران و بهسازی شهری
۳۳	سند ملی عمران و بهسازی شهری ایران
۴۰	سند ملی راهبردی احیاء، بهسازی و نوسازی و توانمندسازی بافت‌های فرسوده و ناکارآمد شهری
۴۰	مقدمه (سند ملی راهبردی احیاء، بهسازی و نوسازی)
۴۱	تعاریف (سند ملی راهبردی احیاء، بهسازی و نوسازی)
۴۲	طرح مسأله (سند ملی راهبردی احیاء، بهسازی و نوسازی)
۴۴	چشم‌انداز (سند ملی راهبردی احیاء، بهسازی و نوسازی)
۴۴	اهداف کلان (سند ملی راهبردی احیاء، بهسازی و نوسازی)
۴۴	اصول راهبردی / منما (سند ملی راهبردی احیاء، بهسازی و نوسازی)
۴۶	راهبردها (سند ملی راهبردی احیاء، بهسازی و نوسازی)
۴۶	سیاست‌ها (سند ملی راهبردی احیاء، بهسازی و نوسازی)
۵۲	این‌نامه اجرایی: نامه ملی - چرینی شهری پایدار
۶۰	فصل چهارم / بازآفرینی شهری
۶۰	مفهوم بازآفرینی شهری
۶۱	مفاهیم پایه چارچوب بازآفرینی شهری پایدار
۶۱	مفاهیم تخصصی بازآفرینی شهری پایدار
۶۷	ارکان برنامه‌های بازآفرینی شهری
۶۷	برنامه‌های سه‌گانه کالبدی
۶۸	برنامه‌های غیرکالبدی و نرم‌افزاری
۶۸	برنامه‌های غیرکالبدی و ترویجی
۶۹	چارچوب بازآفرینی شهری پایدار
۶۹	چارچوب جامع بازآفرینی شهری پایدار
۶۹	روش و فرایند تدوین چارچوب
۷۰	اسناد پشتیبان تنظیم چارچوب جامع بازآفرینی شهری پایدار
۷۰	ضرورت بازآفرینی شهری پایدار
۷۴	اهداف چارچوب جامع بازآفرینی شهری پایدار
۷۴	راهبردهای چارچوب جامع بازآفرینی شهری
۷۵	تاکتیک‌های چارچوب جامع بازآفرینی شهری
۷۷	برنامه‌های چارچوب جامع بازآفرینی شهری پایدار
۸۰	خروجی‌های چارچوب بازآفرینی شهری پایدار در حوزه برنامه‌ریزی
۸۱	ماتریس همکاری میان‌بخشی
۸۱	ماتریس زمان‌بندی برنامه‌ها و اولویت‌بندی اقدام
۸۱	گونه‌شناسی و رویکردهای برنامه‌ها

- ۸۱..... ماتریس وظایف ستادی
- ۸۳..... شیوه‌نامه تعیین محله‌ها و محدوده‌های هدف بازاریابی شهری و راهکارهای اجرایی آن
- شیوه‌نامه انجام مطالعات مرحله اول شناسایی و تهیه سند بازاریابی محلات و محدوده‌های ناکارآمد  
 ۸۹..... شهری
- ۹۹..... فصل پنجم / حمایت از تولید و عرضه مسکن
- ۹۹..... تیرن ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن
- ۱۱۰..... آیین‌نامه اجرایی قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن
- ۱۳۰..... آیین‌نامه اجرایی ماده ۸ قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن
- ۱۳۳..... آیین‌نامه اجرایی ماده ۹ قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن
- ۱۳۶..... قانون الحاق مواد قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن
- ۱۴۲..... آیین‌نامه اجرایی قانون الحاق ادی به قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن
- ۱۵۴..... فصل ششم / بهسازی و نوسازی بافت‌های فرسوده
- ۱۵۴..... قانون حمایت از احیاء، بهسازی و نوسازی بافت‌های فرسوده و ناکارآمد شهری
- آیین‌نامه اجرایی تبصره ۲ ماده ۷ قانون حمایت از احیاء، بهسازی و نوسازی بافت‌های فرسوده و ناکارآمد شهری  
 ۱۵۹.....
- ۱۶۵..... فصل هفتم / توانمندسازی سکونتگاه‌های غیررسمی
- ۱۶۵..... تصویب‌نامه راجع به سند توانمندسازی و ساماندهی سکونتگاه‌های غیررسمی
- ۱۶۷..... سند توانمندسازی و ساماندهی اسکان غیررسمی
- ۱۷۷..... آیین‌نامه نحوه فعالیت ستاد استانی توانمندسازی و ساماندهی سکونتگاه‌های غیررسمی
- ۱۸۲..... فصل هشتم / قانون بودجه سال ۱۳۸۶ کل کشور
- ۱۸۲..... بند (د) تبصره ۶ قانون بودجه سال ۱۳۸۶ کل کشور
- ۱۹۲..... فصل نهم / صلاحیت و شرح خدمات دفاتر نوسازی شهری
- دستورالعمل احراز صلاحیت موضوع ماده ۴ قانون حمایت از احیاء، بهسازی و نوسازی بافت‌های فرسوده و  
 ۱۹۲..... ناکارآمد شهری
- ۲۰۶..... شرح خدمات و ضوابط ناظر بر دفاتر خدمات نوسازی
- ۲۱۰..... شیوه‌نامه بهره‌مندی شهرداری‌ها از خدمات شهرساز افتخاری



۲۱۵	فصل دهم / مصوبات شورای عالی شهرسازی و معماری
۲۱۵	مصوبه مشترک شورای عالی شهرسازی و معماری و ستاد ملی توانمندسازی
۲۱۸	تراکم تشویقی بافت‌های فرسوده
۲۱۹	ارزیابی مجدد شاخص‌های بافت‌های فرسوده
۲۲۰	احیای رودخانه‌ها و بازآفرینی فضاهای رودکناری
۲۲۲	انتخاب رویکرد نوین در تهیه طرح‌های جامع شهری
۲۲۴	پایگاه‌های اطلاع‌رسانی
۲۲۴	کلیدواژه
۲۴۰	منابع و مراجع

ای ز ازل تا به ابد ماندگار ای ز تو افلاک شده برقرار

نام تو را زینت دفتر کنیم شکر تو را هزاران هزار

خونند متعال و متان را شاکر و سپاسگزاریم که در طولانی‌ترین شب سال ۱۳۹۷ خ. شیدی، توفیق مضاعف و سعادت روزافزون عنایت فرمود تا در سایه الطاف حضرت حق و عنایت ائمه اطهار علیه‌السلام، در ادامه تدوین کتب قوانین و مقررات مسازنی، با محوریت کاربردی و بر اساس آخرین مصوبات، کتاب بازآفرینی بافت‌ها و سکونتگاه‌های ناکارآمد شهری (قوانین و مقررات) را به اتمام رساند و هم‌پس سایر کتاب‌های قوانین و مقررات، به لطف و بزرگواری مدیریت تدبیرمد و نکور انتشارات نوآور تهران به زیور طبع آراسته گردید تا پیش‌روی علاءمندان جامعه عظیم شهری و شهرسازی ایران باشد. طبق آمار رسمی حدود ۳۰ درصد بافت‌های شهری کشور پهناورمان ایران بزرگ با جمعیت بیش از ۱۹ میلیون نفر نیاز به بازآفرینی دارد که به دلیل مدون نبودن قوانین و مقررات بازآفرینی سکونتگاه‌های ناکارآمد شهری، بر آن شدیم تا این اثر را برای استفاده و بهره‌مندی «اندیشمندان» - «غیب‌نظران» - «دستاندرکاران» - مدیران شهری و شهرداری‌ها - شوراهای اسلامی - شهرها - کارشناسان و مهندسان مشاور - دانشجویان و داوطلبان شرکت‌کننده در آزمون‌های شهرسازی - نهادها و کنش‌گران ذی‌مدخل» در امر ارزشمند و شایسته و بایسته بازآفرینی بافت‌ها و سکونتگاه‌های ناکارآمد شهری تدوین نماییم.

با امید به اینکه اقدامات دولت تدبیر و امید، در زمینه بازآفرینی شهری پیش‌پیش موجب توانمند شدن جمعیت ساکن در بافت‌ها و سکونتگاه‌های ناکارآمد شهری و کارآمد ساختن این نوع بافت‌ها شود.

با الهام از آیه شریفه قرآن کریم که می‌فرماید: «إِنَّ اللَّهَ لَا يُغَيِّرُ مَا بِقَوْمٍ حَتَّىٰ يُغَيِّرَ مَا بِأَنفُسِهِمْ» این اثر را تقدیم می‌دارم به همه عزیزان و کسانی که می‌خواهند مقدرات و سرنوشت اجتماعی خود و قوم خویش را تغییر داده، و به هر نحوی در بازآفرینی بافت‌های ناکارآمد شهری دخیل و سهم‌برنده و خواهند بود.

محمد عظیمی آقداش